

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 455859 Timisoara

Nr. cerere	189312
Ziua	08
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191450476



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	455859	24.217	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	455859-C1	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:614 mp; corp broderie+confectii P+2E
A1.2	455859-C2	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1433 mp; hala confectii P+4E
A1.3	455859-C3	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; atelier prelucrare deseuri textile P
A1.4	455859-C4	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; vestiar P
A1.5	455859-C5	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; cladire poarta P
A1.6	455859-C6	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:398 mp; corp administrativ 1- P+1E
A1.7	455859-C7	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:232 mp; corp administrativ 2- P+2E
A1.8	455859-C8	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:611 mp; hala tricotaje + creatie P+1E
A1.9	455859-C9	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; punct prezentare produse finite P
A1.10	455859-C10	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:490 mp; magazine produse finite P
A1.11	455859-C11	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:491 mp; centrala termica P
A1.12	455859-C12	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; corp depozitare fire P
A1.13	455859-C13	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; corp gospodarie condens P
A1.14	455859-C14	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3462 mp; hala finisaj chimic-P + hala imprimerie-P + atelier electric-P
A1.15	455859-C15	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; bazin preepurare-P
A1.16	455859-C16	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; bazin+depozit-P
A1.17	455859-C17	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:431 mp; atelier mecanic+ hala tricotaje P+2E
A1.18	455859-C18	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:994 mp; hala bobinaj +depozit fire S+P+2E
A1.19	455859-C19	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Depozit ambalaje P
A1.20	455859-C20	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Atelier reparat lazi P
A1.21	455859-C21	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; atelier garaj + tâmplărie-P
A1.22	455859-C22	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; cantină-P
A1.23	455859-C23	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; magazine deșeuri-P
A1.24	455859-C24	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Splaiul Penes Curcanul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; bazine de decantare-P
A1.25	455859-C25	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:539 mp; corp confectii + magazii S+P+2E
A1.26	455859-C26	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:517 mp; sectie confectii + magazii S+P+2E

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.27	455859-C27	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; atelier forja P
A1.28	455859-C28	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; depozit chimicale P
A1.29	455859-C29	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; depozit carburanti P
A1.30	455859-C30	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; depozit chimicale P
A1.31	455859-C31	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:960 mp; depozit fire P
A1.32	455859-C32	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; depozit materiale de constructii P

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 455859 Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177472 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 1314, din 02/05/2023 emis de Incze Andreea;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in cond.L85/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32
1) SC COBBLESTONE DEVELOPMENT SRL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 414394/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 04/05/2023;		

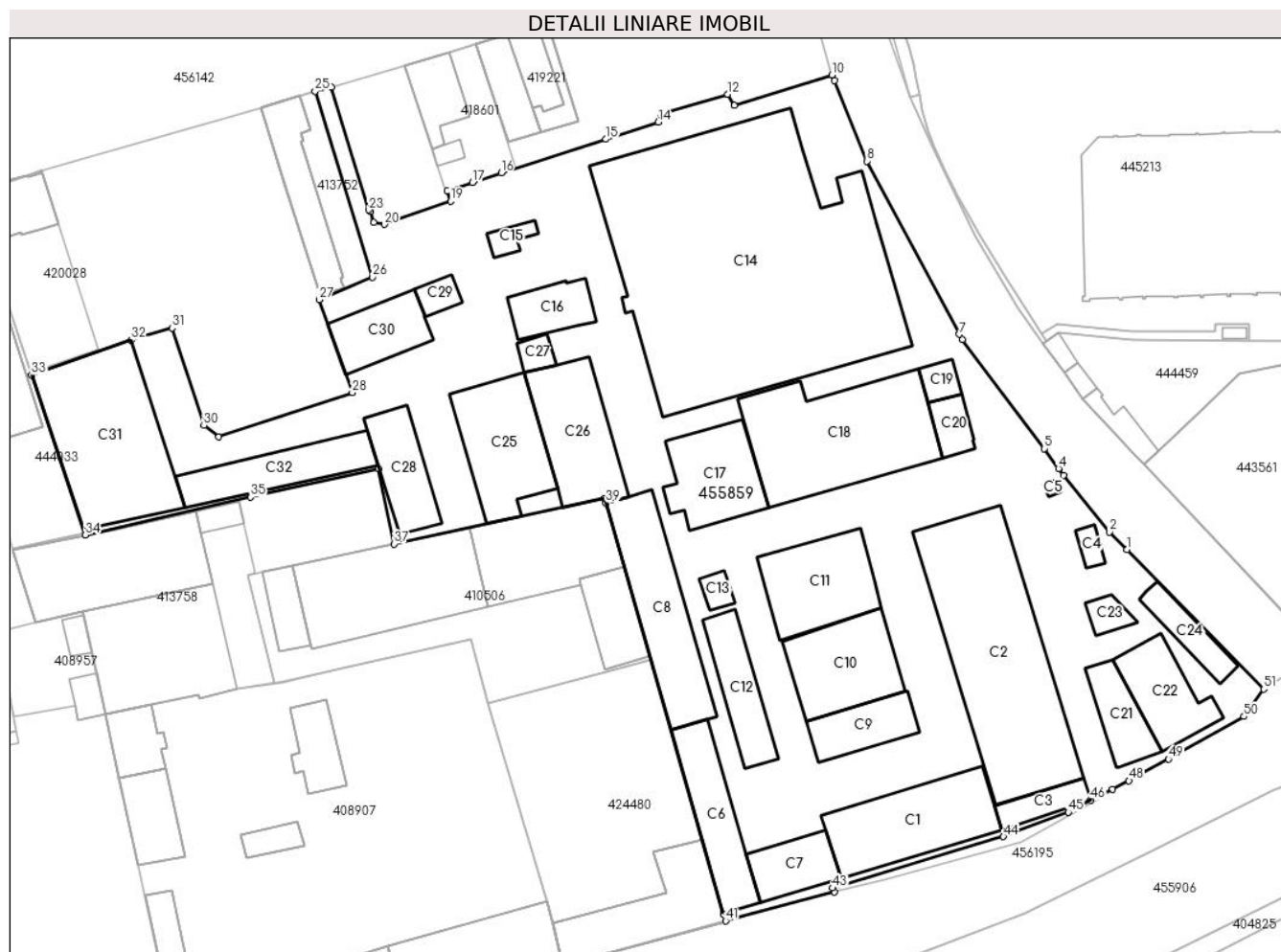
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
134472 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 1181, din 13/05/2025 emis de Incze Andreea;		
C1	Intabulare, drept de UZcu titlu gratuit,asupra unei suparfețe de 52 mp. pe întreaga durată a existenței capacității energetice, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/24217 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterană și aeriană perpetuă,cu titlu gratuit,asupra unei suparfețe de 52 mp.pe întreaga durată a existenței capacității energetice, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/24217 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetuă cu piciorul și/sau cu autovehicule,cu titlu gratuit,asupra unei suparfețe de 52 mp.pe întreaga durată a existenței capacității energetice, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/24217 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
455859	24.217	Teren împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24.128	-	-	-	Drept de uz și servitute de trecere pe imobilul înscris în CF 455859, pe o suprafață de S=52mp, în favoarea Rețele Electrice Banat.
2	drum	DA	89	-	-	-	trotuar

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	455859-C1	construcții administrative și social culturale	614	Cu acte	S. construită la sol:614 mp; corp broderie+confecții P+2E
A1.2	455859-C2	construcții administrative și social culturale	1.433	Cu acte	S. construită la sol:1433 mp; hala confecții P+4E
A1.3	455859-C3	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; atelier prelucrare deseuri textile P
A1.4	455859-C4	construcții administrative și social culturale	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; vestiar P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	455859-C5	construcții administrative si social culturale	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; cladire poarta P
A1.6	455859-C6	construcții administrative si social culturale	398	Cu acte	S. construita la sol:398 mp; corp administrativ 1- P+1E
A1.7	455859-C7	construcții administrative si social culturale	232	Cu acte	S. construita la sol:232 mp; corp administrativ 2- P+2E
A1.8	455859-C8	construcții administrative si social culturale	611	Cu acte	S. construita la sol:611 mp; hala tricotaje + creatie P+1E
A1.9	455859-C9	construcții administrative si social culturale	247	Cu acte	S. construita la sol:247 mp; punct prezentare produse finite P
A1.10	455859-C10	construcții administrative si social culturale	490	Cu acte	S. construita la sol:490 mp; magazie produse finite P
A1.11	455859-C11	construcții administrative si social culturale	491	Cu acte	S. construita la sol:491 mp; centrala termica P
A1.12	455859-C12	construcții administrative si social culturale	296	Cu acte	S. construita la sol:296 mp; corp depozitare fire P
A1.13	455859-C13	construcții administrative si social culturale	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; corp gospodarie condens P
A1.14	455859-C14	construcții industriale si edilitare	3.462	Cu acte	S. construita la sol:3462 mp; hala finisaj chimic-P + hala imprimerie-P + atelier electric-P
A1.15	455859-C15	construcții industriale si edilitare	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; bazin preepurare-P
A1.16	455859-C16	construcții industriale si edilitare	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; bazin+depozit-P
A1.17	455859-C17	construcții industriale si edilitare	431	Cu acte	S. construita la sol:431 mp; atelier mecanic+hala tricotaje P+2E
A1.18	455859-C18	construcții industriale si edilitare	994	Cu acte	S. construita la sol:994 mp; hala bobinaj +depozit fire S+P+2E
A1.19	455859-C19	construcții industriale si edilitare	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; Depozit ambalaje P
A1.20	455859-C20	construcții industriale si edilitare	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; Atelier reparat lazi P
A1.21	455859-C21	construcții industriale si edilitare	221	Cu acte	S. construita la sol:221 mp; atelier garaj + tâmplărie-P
A1.22	455859-C22	construcții industriale si edilitare	332	Cu acte	S. construita la sol:332 mp; cantină-P
A1.23	455859-C23	construcții industriale si edilitare	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; magazie deșeuri-P
A1.24	455859-C24	construcții industriale si edilitare	167	Cu acte	S. construita la sol:167 mp; bazine de decantare-P
A1.25	455859-C25	construcții industriale si edilitare	539	Cu acte	S. construita la sol:539 mp; corp confectii + magazii S+P+2E
A1.26	455859-C26	construcții industriale si edilitare	517	Cu acte	S. construita la sol:517 mp; sectie confectii + magazii S+P+2E
A1.27	455859-C27	construcții industriale si edilitare	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; atelier forja P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.28	455859-C28	construcții industriale și edilitare	299	Cu acte	S. construită la sol:299 mp; depozit chimicale P
A1.29	455859-C29	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; depozit carburanți P
A1.30	455859-C30	construcții industriale și edilitare	277	Cu acte	S. construită la sol:277 mp; depozit chimicale P
A1.31	455859-C31	construcții industriale și edilitare	960	Cu acte	S. construită la sol:960 mp; depozit fire P
A1.32	455859-C32	construcții industriale și edilitare	366	Cu acte	S. construită la sol:366 mp; depozit materiale de construcții P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.731	2	3	17.077	3	4	1.942
4	5	5.712	5	6	31.775	6	7	1.476
7	8	45.803	8	9	20.213	9	10	1.443
10	11	23.919	11	12	2.951	12	13	16.349
13	14	2.115	14	15	12.897	15	16	25.629
16	17	7.061	17	18	6.269	18	19	2.498
19	20	16.408	20	21	2.47	21	22	2.721
22	23	0.475	23	24	29.986	24	25	3.952
25	26	45.409	26	27	13.488	27	28	23.023
28	29	32.84	29	30	4.4	30	31	23.924
31	32	9.947	32	33	24.667	33	34	39.324
34	35	39.557	35	36	30.63	36	37	17.895
37	38	50.264	38	39	1.147	39	40	99.796
40	41	1.559	41	42	26.299	42	43	1.11
43	44	41.652	44	45	16.185	45	46	5.986
46	47	5.715	47	48	4.246	48	49	10.537
49	50	20.235	50	51	7.877	51	1	45.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2025, 18:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>